



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construire cartier de locuințe colective cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală,  
locuri de parcare, spații verzi amenajate, loc de joacă pentru copii, racorduri/bransamente,  
pe teren proprietate privată

**Solicitant: Gontaru Nicolai**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34598/13.09.2023 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 34599/13.09.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent** pentru construire cartier de locuințe colective cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, loc de joacă pentru copii, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 5365mp, suprafața identică cu parcela cadastrală notată cu nr. 51549, conform certificatului de urbanism nr. 826/20.06.2023

**Solicitant: Gontaru Nicolai** (cerere nr. 30831/16.08.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici :

**Zonă funcțională: Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.**

**Indicatori urbanistici propuși:**

**P.O.T. maxim= 40%;**

**P.O.T. propus= 24,04%;**

**C.U.T. maxim= 1,2;**

**C.U.T. propus= 0,72;**

**Regim max. de înălțime= P+2E;**

**H. max. la coama = +12m de la C.T.S.;**

**H. max. la cornisa = +10m de la C.T.S.;**

**Locuri de parcare = 1loc/apartament, 54 locuri;**

**Spații verzi =minim 2mp/locuitor (min. 15%);**

**Circulația auto și pietonală se realizează din str. Aleea Dumbrovii.**

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

**b).** Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**c)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.